CONSORCIO JCI BOGOTÁ

NIT. 901.334.793-4

Bogotá D.C. 31 de julio de 2020

CONJCIBOG-150-2020

SEÑORES
FINDETER
ATN. WILMAR SEPÚLVEDA DIAZ
GERENTE INFRAESTRUCTURA
CIUDAD

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019) INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO PARA ATENCIÓN DE MENORES - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: *Entrega de Balance y acta de mayores y menores.*

Cordial saludo:

De auerdo a nuestras obligaciones contractuales y en el cumplimiento de estas nos dirigimos a ustedes con el fin de hacer entrega de la documentación correspondiente a la solicitud de la aprobación de las mayores y menores cantidades de obra que se han presentado en el desarrollo del contrato, a saber:

1. Balance general del contrato en el cual se evidencian las mayores cantidades de obra y el valor que hasta el momento se requiere de adición.

2. Balance general del contrato ajustado al valor del presupuesto inicial, en el cual no se incluyen actividades de suministros, aires acondicionados, una parte del mobiliario externo con el fin de no requerir adición inicialmente y una parte del piso en caucho.

3. Memorias de cantidades en las cuales se observan las variaciones respecto a las cantidades contempladas en el presupusto inicial.

4. Copia escaneada de los planos aprobada por la curaduría Urbana.

CONSORCIO JCI BOGOTÁ

NIT. 901.334.793-4

Manifestamos que las mayores cantidades presentadas en el desarrollo del contrato se dan debido a que en el presupuesto inicial no fueron calculadas con base en los planos aprobados por la curaduría Urbana, situación que fue evidenciada en el momento de la revisión del proyecto, presentandose un mayor valor de $ 3.027.045.254,00, adicionalmente en el momento de la revisión de la cimentación y parte de la estructura se evidencia que se deben ajustar algunos elementos, lo anterior de acuerdo a lo acordado en la mesa de trabajo realizada con el consultor del proyecto, afectando el proyecto en $ 228.398.841,00 adicionales, para un mayor valor total de **$ 3.255.444.095,00.**

.

El contratista hace entrega del balance del contrato el cual es revisado por la interventoría encontrándolo ajustado a los planos y diseños, por lo cual se aprueba y recomendamos a la entidad contratante aprobar las mayores y menores cantidades presentadas ajustadas al valor inicial del contrato (sin adicionar recursos) para continuar con el desarrollo normal del contrato de obra, además, para que de esta forma cuando el avance sea mayor, se analice la posibilidad de adicionar recursos de acuerdo a las necesidades y caracteristicas del proyecto.

Cordialmente;

GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
Representante Legal
CONSORCIO JCI BOGOTÁ

c. c. Archivo
Findeter – Ing. Iván Mantilla